



APPARTEMENTS A LOUER

MAISON D'ACCUEIL ET DES SERVICES (MAS)

Résidence située à Sermaises

2 studios et

4 appartements 2 pièces



Pithiverais
Communauté de Communes
Un territoire qui rayonne

LES ÉTAPES CLÉS :

VISITE DU LOGEMENT :

UNE VISITE DES LOGEMENTS
DISPONIBLES PEUT ÊTRE
PROGRAMMÉE. POUR CELA,
ENVOYEZ UNE COPIE DE VOTRE
PIÈCE D'IDENTITÉ ET VOTRE
ATTESTATION D'ASSURANCE
HABITATION EN COURS DE
VALIDITÉ.

DÉPÔT DE DOSSIER DE DEMANDE DE LOGEMENT :

LE LOGEMENT VISITE VOUS
INTÉRESSE ? AFIN DE VOUS
POSITIONNER, IL SUFFIT DE
COMPLÉTER LE FORMULAIRE DE
DEMANDE DE LOGEMENT ET DE
FOURNIR LES PIÈCES
JUSTIFICATIVES DEMANDÉES.

ATTRIBUTION DU LOGEMENT :

L'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT
EST SOUMISE À EXAMEN DES
DOSSIERS PAR DES ÉLUS EN
CHARGE DE LA MAS. VOUS
SEREZ INFORMÉ DE LA
DÉCISION RENDUE PAR
COURRIER.

**Un conseil, des
questions ?**

Appelez-nous au
02.46.27.03.04
ou écrivez-nous à
maite.pierre@ccdp.fr

APPARTEMENTS PROPOSÉS :

- un **STUDIO** au rez-de-chaussée accessible aux personnes à mobilité réduite
- un **STUDIO** au 1^{er} étage (côté parc)
- deux **TYPE 2** au 1^{er} étage (1 côté parc et 1 côté rue)
- deux **TYPE 2** au 2^{ème} et dernier étage (1 côté parc et 1 côté rue)



T2 2^{ème} étage côté parc



T2 1^{er} étage (Parc)



T2 2^{ème} étage (Rue)



Cage d'escalier

PRESTATIONS GÉNÉRALES PROPOSÉES

La sécurité :

La propriété, située en cœur de bourg de Sermaises (45300), au 45 Rue de Paris, est entièrement close et bénéficie d'accès sécurisés. Le portillon, le portail et la porte d'entrée sont munis d'un système d'ouverture par badge électronique. Chaque logement est équipé d'un vidéophone permettant au(x) locataire(s) de gérer l'accès en cas de visite extérieure. Le stationnement des véhicules peut s'effectuer à l'intérieur de la résidence, dans le parc et nul ne peut y accéder sans badge.

Le confort :

Un ascenseur dessert les étages, doublé d'un escalier d'origine. La décoration des parties communes a été particulièrement soignée afin d'apporter un confort et une plénitude en accord avec le site. L'insonorisation et l'isolation ont été étudiées spécifiquement en regard du bâtiment.

PRESTATIONS INDIVIDUELLES PROPOSÉES

Chaque logement est équipé d'un coin cuisine avec évier et meuble sous-évier, prises pour réfrigérateurs et autres appareils comme four micro-onde ou table de cuisson.

La salle d'eau dispose d'une douche, d'un lavabo, d'un WC ainsi qu'un emplacement lave-linge avec raccordement.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et la production d'eau chaude par un cumulus électrique.

Chaque locataire dispose de son propre compteur électrique (équipé en tarif heures creuses / heures pleines) et de son propre compteur d'eau.



MONTANTS DES LOYERS

Les montants des loyers sont fixés en Conseil Communautaire. Ils sont révisibles le 1^{er} janvier de chaque année sur la base de l'indice de référence des loyers du 2^{ème} trimestre de l'année précédente.

Les logements sont éligibles à l'APL pour les ayants droits.

Appartement	Type & situation	Surface	Loyers 2024	Charges 2024	Total mensuel
APPT n°1	RDC - Studio	28.50 m ²	357,65 €	25,00 €	382,65 €
APPT n°2	1 ^{er} étage – Studio	26.25 m ²	329,41 €	61,00 €	390,41 €
APPT n°3	1 ^{er} étage côté rue – T2	43.80 m ²	549,65 €	64,00 €	613,65 €
APPT n°4	1 ^{er} étage côté parc – T2	38.75 m ²	486,31 €	63,00 €	549,31 €
APPT n°5	2 ^{ème} étage côté rue – T2	41.25 m ²	517,70 €	63,00 €	580,70 €
APPT n°6	2 ^{ème} étage côté parc - T2	42.95 m ²	539,01 €	63,00 €	602,01 €

Tarifs en vigueur pour l'année 2024